

Inschrijvingsformulier – Project Gent, Schipperskaai – Fase 1

Ondergetekende(n),

1) Naam en voornaam:.....
Straat + huisnummer:.....
Postcode + gemeente:.....
Rijksregisternummer:.....
Geboortedatum en –plaats:.....
Telefoon- of gsm-nummer:.....
E-mailadres:.....
Plaats van tewerkstelling:.....

2) Naam + voornaam:.....
Straat + huisnummer:.....
Postcode + gemeente:.....
Rijksregisternummer:.....
Geboortedatum en –plaats:.....
Telefoon- of gsm-nummer:.....
E-mailadres:.....
Plaats van tewerkstelling:.....

volgens de drie laatst gekende aanslagbiljetten in de personenbelasting heeft het gezin een **gemiddeld netto-belastbaar gezinsinkomen** van ¹ €.....
gezien het netto-belastbaar gezinsinkomen voor:

het inkomstenjaar 2012 (aanslagjaar 2013) €.....bedroeg,

het inkomstenjaar 2013 (aanslagjaar 2014) €.....bedroeg,

het inkomstenjaar 2014 (aanslagjaar 2015) €.....bedroeg.

aantal kinderen ten laste (bij de start van inschrijvingsperiode i.c. **21 november 2016**):

hierna genoemd de “**kandidaat-koper**”

De kandidaat-koper heeft kennis genomen van het volledige verkoopdossier, met inbegrip van de afsprakennota en haar bijlagen die eraan gehecht zijn en verklaart ermee in te stemmen.

¹ Het gemiddelde wordt bepaald rekening houdend met:

- enkel de aanslagbiljetten met een gezamenlijk belastbaar inkomen van minimaal 12.000,00 euro worden in aanmerking genomen;
- de som van de gezamenlijk belastbare inkomens van de in aanmerking genomen jaren, wordt gedeeld door het aantal in aanmerking genomen aanslagbiljetten.

De kandidaat-koper stelt zich kandidaat voor één van onderstaande appartementen en verklaart hierbij, onder voorbehoud van toewijzing door sogent, zich er éézijdig en onherroepelijk, hoofdelijk en ondeelbaar, toe te verbinden het toegewezen appartement te verwerven conform de voorwaarden.

Gent, Schipperskaai – De Nieuwe Dokken – Fase 1: gebouw **Faar by Beel**

In het project De Nieuwe Dokken worden er in deze eerste fase, de toren “Faar by Beel”, 8 budgetwoningen aangeboden. Deze appartementen zijn gelegen op de vierde, vijfde en zesde verdieping.

Verdieping 4

~~Appartement 1: FAAR 4.2 – 3 slaapkamers – 103 m² – Terras 10 m²~~

Appartement 2: FAAR 4.3 – 1 slaapkamer – 61 m² - Terras 8 m²

~~Appartement 3: FAAR 4.5 – 2 slaapkamers – 82 m² – Terras 13 m²~~

Verdieping 5

~~Appartement 4: FAAR 5.2 – 3 slaapkamers – 103 m² – Terras 13 m²~~

~~Appartement 5: FAAR 5.3 – 1 slaapkamer – 61 m² – Terras 8 m²~~

~~Appartement 6: FAAR 5.5 – 2 slaapkamers – 82 m² – Terras 13 m²~~

Verdieping 6

~~Appartement 7: FAAR 6.3 – 1 slaapkamer – 61 m² – Terras 8 m²~~

~~Appartement 8: FAAR 6.5 – 2 slaapkamers – 82 m² – Terras 13 m²~~

Parking en extra berguimte

De kandidaat-koper wenst bij het appartement

een/geen² parking

een/geen³ bijkomende bergingen te verwerven

² schrappen wat niet past

³ schrappen wat niet past

Betaling:

Binnen de vijf bankwerkdagen na toewijzing van het budgetappartement betalen de kopers een bedrag van 5 percent van de aankoopprijs, zijndeop de derdenrekening van notaris Steven Verbist, rekeningnummer KREDBEBB BE89 4466 6200 0185 met vermelding “DND budget – naam aangekochte unit – naam koper” (bv “DND budget – Faar 0.1 – Tim Janssens”).

Op de dag van de ondertekening der authentieke koopakte zal dit bedrag aangerekend worden als voorschot op de grondprijs.

Betalingen bij verlijden van de akte:

Betaling voorschot op totaalprijs bij compromis		5%
Betaling resterend saldo grondwaarde bij notariële akte		
Betaling voorschot op bijdrage infra (maakt deel uit van de totaalprijs)		50%
Betaling voorschot aansluitingskosten		50%

Betalingsschijven constructiewaarde:

Omschrijving	Schijf	Percentage
Na het gieten van de vloerplaat en vloerplaat kelder	1	10%
Na het gieten van de vloerplaat gelijkvloers/dakplaat parking	2	10%
Bij het gieten van de vloerplaat van de tweede verdieping	3	10%
Bij het gieten van de vloerplaat van de vijfde verdieping	4	10%
Bij het gieten van de vloerplaat van de achtste verdieping	5	10%
Bij aanvang dakwerken	6	10%
Bij aanvang van de plaatsing van het buitenschrijnwerk van de privatieven	7	10%
Bij aanvang van de plaatsing van de technieken (sanitair/elektriciteit/ventilatie)	8	10%
Bij aanvang van de pleister- en chapewerken van de privatieven	9	10%
Bij aanvang van het plaatsen van de vloeren in de privatieven	10	7%
Bij voorlopige oplevering voor ingebruikname en afgifte sleutels	11	3%
	TOTAAL	100%

Bij de voorlopige oplevering wordt ook de bijdrage en de aansluitingskost volledig afgerekend.

Indien de woning al in opbouw is op het moment van het verlijden van de akte, zal op dat moment het te vorderen bedrag vanuit bovenstaande schijven worden vereffend.

Betalingsschijven ondergrondse parkeerplaatsen, bergingen, e.a.

Grondwaarde:

Voorschot wordt in mindering genomen bij akte.

Betaling resterend saldo grondwaarde bij het verlijden van de akte.

Constructiewaarde:

Omschrijving	Schijf	Percentage
Na het gieten van de funderingsplaat	1	30%
Na het plaatsen van de buitenwanden	2	30%
Na het plaatsen van de dakplaat van de ondergrondse verdiepingen	3	20%
Na het plaatsen van de technieken van de ondergrondse verdiepingen	4	15%
Bij de oplevering van de privatieve delen, voor ingebruikname en afgifte sleutels	5	5%
	TOTAAL	100%

Ondertekening:

DATUM

KANDIDAAT-KOPER 1

NAAM

HANDTEKENING

KANDIDAAT-KOPER 2

NAAM

HANDTEKENING