



Inschrijvingsformulier – Project Gent, Hoge Weg – FASE 4

Ondergetekende(n),

1) Naam en voornaam:.....
Straat + huisnummer:.....
Postcode + gemeente:.....
Rijksregisternummer:.....
Geboortedatum en –plaats:.....
Telefoon- of gsm-nummer:.....
E-mailadres:.....
Plaats van tewerkstelling:.....

2) Naam + voornaam:.....
Straat + huisnummer:.....
Postcode + gemeente:.....
Rijksregisternummer:.....
Geboortedatum en –plaats:.....
Telefoon- of gsm-nummer:.....
E-mailadres:.....
Plaats van tewerkstelling:.....

volgens de drie laatst gekende aanslagbiljetten in de personenbelasting heeft het gezin een

gemiddeld netto-belastbaar gezinsinkomen van¹: €.....

gezien het netto-belastbaar gezinsinkomen voor:

het inkomstenjaar 2015 (aanslagjaar 2016) €.....bedroeg,

het inkomstenjaar 2016 (aanslagjaar 2017) €.....bedroeg.

het inkomstenjaar 2017 (aanslagjaar 2018) €.....bedroeg.

aantal kinderen ten laste (op het moment van de inschrijving):... ..

hierna genoemd de “**kandidaat-koper**”

¹ Het gemiddelde wordt bepaald rekening houdend met:

- voor de 3 laatst gekende aanslagbiljetten dient het gezin een gemiddeld netto-belastbaar gezinsinkomen van min. 12.000€ te kunnen aantonen;

- de som van de gezamenlijk belastbare inkomens van de in aanmerking genomen jaren, wordt gedeeld door het aantal in aanmerking genomen aanslagbiljetten.

De Kandidaat-koper heeft kennis genomen van het volledige verkoopdossier, met inbegrip van de afsprakennota en haar bijlagen die eraan gehecht zijn en verklaart ermee in te stemmen.

De kandidaat-koper stelt zich kandidaat voor één van onderstaande bouwkavels en verklaart hierbij, onder voorbehoud van toewijzing door sogent, zich er éézijdig en onherroepelijk, hoofdelijk en ondeelbaar, toe te verbinden de toegewezen bouwkvavel te verwerven conform de voorwaarden.

Gent, Hogeweg, FASE 4 – Scheeplosserstraat – Hogeweg

Lot 1:

Een perceel bouwgrond met op te richten woning, gelegen te 9000 Gent, inwaarts de Hogeweg en Scheeplosserstraat, bij het kadaster gekend onder Gent 12^e afdeling, sectie M, nr. 194/A P0000 met een benaderende oppervlakte van 180,00 m² volgens verkavelingsakte en een gemeten oppervlakte van 180,45 m², zoals vermeld op het percelenplan opgemaakt door GEOMODUS cvba, landmeter Van Vaerenbergh Emiel, opgemaakt op 29 juli 2016, mits de prijs van **67.587 euro** voor de grond en **214.937 euro** voor de woning, hetzij samen **282.524 euro**, exclusief BTW, registratie- en aktekosten en exclusief opmetingskosten en het aandeel in de verkavelingsakte.

Lot 2:

Een perceel bouwgrond met op te richten woning, gelegen te 9000 Gent, inwaarts de Hogeweg en Scheeplosserstraat, bij het kadaster gekend onder Gent 12^e afdeling, sectie M, nr. 194/B P0000 met een benaderende oppervlakte van 117,00 m² volgens verkavelingsakte en een gemeten oppervlakte van 117,35 m², zoals vermeld op het percelenplan opgemaakt door GEOMODUS cvba, landmeter Van Vaerenbergh Emiel, opgemaakt op 29 juli 2016, mits de prijs van **49.951 euro** voor de grond en **190.929 euro** voor de woning, hetzij samen **240.880 euro**, exclusief BTW, registratie- en aktekosten en exclusief opmetingskosten en het aandeel in de verkavelingsakte.

Lot 3:

Een perceel bouwgrond met op te richten woning, gelegen te 9000 Gent, inwaarts de Hogeweg en Scheeplosserstraat, bij het kadaster gekend onder Gent 12^e afdeling, sectie M, nr. 194/C P0000 met een benaderende oppervlakte van 132,00 m² volgens verkavelingsakte en een gemeten oppervlakte van 131,60 m², zoals vermeld op het percelenplan opgemaakt door GEOMODUS cvba, landmeter Van Vaerenbergh Emiel, opgemaakt op 29 juli 2016, mits de prijs van **56.323 euro** voor de grond en **190.929 euro** voor de woning, hetzij samen **247.252 euro**, exclusief BTW, registratie- en aktekosten en exclusief opmetingskosten en het aandeel in de verkavelingsakte.

Lot 4:

Een perceel bouwgrond met op te richten woning, gelegen te 9000 Gent, inwaarts de Hogeweg en Scheeplosserstraat, bij het kadaster gekend onder Gent 12^e afdeling, sectie M, nr. 194/D P0000 met een benaderende oppervlakte van 132,00 m² volgens verkavelingsakte en een gemeten oppervlakte van 132,00 m², zoals vermeld op het percelenplan opgemaakt door GEOMODUS cvba, landmeter Van Vaerenbergh Emiel, opgemaakt op 29 juli 2016, mits de prijs van **56.323 euro** voor de grond en



222.219 euro voor de woning, hetzij samen **278.542 euro**, exclusief BTW, registratie- en aktekosten en exclusief opmetingskosten en het aandeel in de verkavelingsakte.

Lot 5:

Een perceel bouwgrond met op te richten woning, gelegen te 9000 Gent, inwaarts de Hogeweg en Scheeplosserstraat, bij het kadaster gekend onder Gent 12^e afdeling, sectie M, nr. 194/E P0000 met een benaderende oppervlakte van 132,00 m² volgens verkavelingsakte en een gemeten oppervlakte van 132,00 m², zoals vermeld op het percelenplan opgemaakt door GEOMODUS cvba, landmeter Van Vaerenbergh Emiel, opgemaakt op 29 juli 2016, mits de prijs van **56.323 euro** voor de grond en **226.201 euro** voor de woning, hetzij samen **282.524 euro**, exclusief BTW, registratie- en aktekosten en exclusief opmetingskosten en het aandeel in de verkavelingsakte.

Lot 6:

Een perceel bouwgrond met op te richten woning, gelegen te 9000 Gent, inwaarts de Hogeweg en Scheeplosserstraat, bij het kadaster gekend onder Gent 12^e afdeling, sectie M, nr. 194/F P0000 met een benaderende oppervlakte van 132,00 m² volgens verkavelingsakte en een gemeten oppervlakte van 132,00 m², zoals vermeld op het percelenplan opgemaakt door GEOMODUS cvba, landmeter Van Vaerenbergh Emiel, opgemaakt op 29 juli 2016, mits de prijs van **56.323 euro** voor de grond en **226.201 euro** voor de woning, hetzij samen **282.524 euro**, exclusief BTW, registratie- en aktekosten en exclusief opmetingskosten en het aandeel in de verkavelingsakte.

Lot 7:

Een perceel bouwgrond met op te richten woning, gelegen te 9000 Gent, inwaarts de Hogeweg en Scheeplosserstraat, bij het kadaster gekend onder Gent 12^e afdeling, sectie M, nr. 194/G P0000 met een benaderende oppervlakte van 132,00 m² volgens verkavelingsakte en een gemeten oppervlakte van 132,00 m², zoals vermeld op het percelenplan opgemaakt door GEOMODUS cvba, landmeter Van Vaerenbergh Emiel, opgemaakt op 29 juli 2016, mits de prijs van **56.323 euro** voor de grond en **226.201 euro** voor de woning, hetzij samen **282.524 euro**, exclusief BTW, registratie- en aktekosten en exclusief opmetingskosten en het aandeel in de verkavelingsakte.

Lot 8:

Een perceel bouwgrond met op te richten woning, gelegen te 9000 Gent, inwaarts de Hogeweg en Scheeplosserstraat, bij het kadaster gekend onder Gent 12^e afdeling, sectie M, nr. 194/H P0000 met een benaderende oppervlakte van 132,00 m² volgens verkavelingsakte en een gemeten oppervlakte van 132,00 m², zoals vermeld op het percelenplan opgemaakt door GEOMODUS cvba, landmeter Van Vaerenbergh Emiel, opgemaakt op 29 juli 2016, mits de prijs van **56.323 euro** voor de grond en **226.201 euro** voor de woning, hetzij samen **282.524 euro**, exclusief BTW, registratie- en aktekosten en exclusief opmetingskosten en het aandeel in de verkavelingsakte.

Lot 9:

Een perceel bouwgrond met op te richten woning, gelegen te 9000 Gent, inwaarts de Hogeweg en Scheeplosserstraat, bij het kadaster gekend onder Gent 12^e afdeling, sectie M, nr. 194/K P0000 met een benaderende oppervlakte van 132,00 m² volgens verkavelingsakte en een gemeten oppervlakte



van 132,00 m², zoals vermeld op het percelenplan opgemaakt door GEOMODUS cvba, landmeter Van Vaerenbergh Emiel, opgemaakt op 29 juli 2016, mits de prijs van **56.323 euro** voor de grond en **222.219 euro** voor de woning, hetzij samen **278.542 euro**, exclusief BTW, registratie- en aktekosten en exclusief opmetingskosten en het aandeel in de verkavelingsakte.

Lot 10:

Een perceel bouwgrond met op te richten woning, gelegen te 9000 Gent, inwaarts de Hogeweg en Scheeplosserstraat, bij het kadaster gekend onder Gent 12^e afdeling, sectie M, nr. 194/L P0000 met een benaderende oppervlakte van 132,00 m² volgens verkavelingsakte en een gemeten oppervlakte van 132,00 m², zoals vermeld op het percelenplan opgemaakt door GEOMODUS cvba, landmeter Van Vaerenbergh Emiel, opgemaakt op 29 juli 2016, mits de prijs van **56.323 euro** voor de grond en **248.230 euro** voor de woning, hetzij samen **304.553 euro**, exclusief BTW, registratie- en aktekosten en exclusief opmetingskosten en het aandeel in de verkavelingsakte.

Lot 11:

Een perceel bouwgrond met op te richten woning, gelegen te 9000 Gent, inwaarts de Hogeweg en Scheeplosserstraat, bij het kadaster gekend onder Gent 12^e afdeling, sectie M, nr. 194/M P0000 met een benaderende oppervlakte van 132,00 m² volgens verkavelingsakte en een gemeten oppervlakte van 132,00 m², zoals vermeld op het percelenplan opgemaakt door GEOMODUS cvba, landmeter Van Vaerenbergh Emiel, opgemaakt op 29 juli 2016, mits de prijs van **56.323 euro** voor de grond en **248.230 euro** voor de woning, hetzij samen **304.553 euro**, exclusief BTW, registratie- en aktekosten en exclusief opmetingskosten en het aandeel in de verkavelingsakte.

Lot 12:

Een perceel bouwgrond met op te richten woning, gelegen te 9000 Gent, inwaarts de Hogeweg en Scheeplosserstraat, bij het kadaster gekend onder Gent 12^e afdeling, sectie M, nr. 194/N P0000 met een benaderende oppervlakte van 132,00 m² volgens verkavelingsakte en een gemeten oppervlakte van 132,00 m², zoals vermeld op het percelenplan opgemaakt door GEOMODUS cvba, landmeter Van Vaerenbergh Emiel, opgemaakt op 29 juli 2016, mits de prijs van **56.323 euro** voor de grond en **248.230 euro** voor de woning, hetzij samen **304.553 euro**, exclusief BTW, registratie- en aktekosten en exclusief opmetingskosten en het aandeel in de verkavelingsakte.

Betaling:

Als de Raad van Bestuur van sogent haar goedkeuring verleend zal hebben voor de, door de kopers eenzijdig ondertekende verkoopovereenkomst, betalen de kopers aan sogent een **voorschot van 5%** op de totale aankoopsom (grond+woning) van dat bepaalde lot hen toegewezen, en dit binnen de 5 werkdagen na kennisname door de koper van de volledig ondertekende verkoopovereenkomst.

Het saldo van de verkoopprijs van de grond is te betalen bij het verlijden van de authentieke akte. De prijs van de woning, naargelang van de vordering van de werken, en dit in volgende schijven:

- 25% na de grond- en funderingswerken;
- 20% na plaatsing gewelven;
- 20% na dakbedekking;

