



Inschrijvingsformulier – Project Gent, Hoge Weg – FASE 1

Ondergetekende(n),

1) Naam en voornaam:.....
Straat + huisnummer:.....
Postcode + gemeente:.....
Rijksregisternummer:.....
Geboortedatum en –plaats:.....
Telefoon- of gsm-nummer:.....
E-mailadres:.....
Plaats van tewerkstelling:.....

2) Naam + voornaam:.....
Straat + huisnummer:.....
Postcode + gemeente:.....
Rijksregisternummer:.....
Geboortedatum en –plaats:.....
Telefoon- of gsm-nummer:.....
E-mailadres:.....
Plaats van tewerkstelling:.....

volgens de drie laatst gekende aanslagbiljetten in de personenbelasting heeft het gezin een

gemiddeld netto-belastbaar gezinsinkomen van ¹: €

gezien het netto-belastbaar gezinsinkomen voor:

het inkomstenjaar 2010 (aanslagjaar 2011) €bedroeg,

het inkomstenjaar 2011 (aanslagjaar 2012) €bedroeg,

het inkomstenjaar 2012 (aanslagjaar 2013) €bedroeg.

aantal kinderen ten laste (bij de start van inschrijvingsperiode i.c. **13 oktober 2014**):.....

hierna genoemd de “**kandidaat-koper**”

¹ Het gemiddelde wordt bepaald rekening houdend met:

- enkel de aanslagbiljetten met een gezamenlijk belastbaar inkomen van minimaal 16.720,00 euro worden in aanmerking genomen;

- de som van de gezamenlijk belastbare inkomens van de in aanmerking genomen jaren, wordt gedeeld door het aantal in aanmerking genomen aanslagbiljetten.

De Kandidaat-koper heeft kennis genomen van het volledige verkoopdossier, met inbegrip van de afsprakennota en haar bijlagen die eraan gehecht zijn en verklaart ermee in te stemmen.

De kandidaat-koper stelt zich kandidaat voor één van onderstaande appartementen en verklaart hierbij, onder voorbehoud van toewijzing door sogent, zich er éézijdig en onherroepelijk, hoofdelijk en ondeelbaar, toe te verbinden het toegewezen appartement te verwerven conform de voorwaarden.

Gent, Hoge Weg, FASE 1 – La Sapinière – Sint-Bernadettestraat

Nr. app	Verdieping	Bruto Woonopp	Opp terrassen	aantal slkrs	maximale waarde		verkoopprijs grondaandeel	Verkoopprijs bouwaandeel afgewerkt	Totale verkoopprijs afgewerkt appartement
		m ²	m ²		K- peil	E- peil	€	€	€
SP 1	0	75,32	7,33	1	30	50	€ 33.671	€ 135.329	€ 169.000
SP 2	0	104,06	31,93	2	30	50	€ 40.661	€ 157.339	€ 198.000
SP 3	0	104,25	31,93	2	30	50	€ 40.661	€ 157.339	€ 198.000
SP 4	0	106,62	28,29	2	30	50	€ 38.987	€ 156.013	€ 195.000
SP 5	1	96,95	7,05	2	30	50	€ 38.652	€ 150.348	€ 189.000
SP 6	1	99,29	7,05	2	30	50	€ 39.824	€ 169.176	€ 209.000
SP 7	1	75,32	7,33	1	30	50	€ 33.671	€ 139.329	€ 173.000
SP 8	1	94,62	9,18	2	30	50	€ 38.233	€ 159.767	€ 198.000
SP 9	1	94,62	9,18	2	30	50	€ 38.233	€ 159.767	€ 198.000
SP 10	1	98,86	13,34	2	30	50	€ 40.159	€ 154.841	€ 195.000
SP 11	2	96,95	7,05	2	30	50	€ 38.652	€ 150.348	€ 189.000
SP 12	2	99,29	7,05	2	30	50	€ 39.824	€ 171.176	€ 211.000
SP 13	2	75,32	7,33	1	30	50	€ 33.671	€ 141.329	€ 175.000
SP 14	2	94,62	9,18	2	30	50	€ 38.233	€ 161.767	€ 200.000
SP 15	2	94,62	9,18	2	30	50	€ 38.233	€ 161.767	€ 200.000
SP 16	2	98,86	13,34	2	30	50	€ 40.159	€ 156.841	€ 197.000
SP 17	3	72,59	23,32	1	30	50	€ 33.587	€ 148.413	€ 182.000
SP 18	3	74,9	23,32	1	30	50	€ 34.508	€ 150.492	€ 185.000
SP 19	3	75,32	7,33	1	30	50	€ 35.178	€ 143.822	€ 179.000
SP 20	3	94,62	9,18	2	30	50	€ 38.233	€ 163.767	€ 202.000
SP 21	3	137,18	76,88	3	30	50	€ 49.953	€ 177.547	€ 227.500



	aantal	verkoopprijs grondaandeel	Verkoopprijs bouwaandeel afgewerkt	Totale verkoopprijs
		€	€	€
Parking	1 tem 16	€ 1.842	€ 23.158	€ 25.000
Berging	1 tem 8	€ 586	€ 3.414	€ 4.000

Deze netto-prijzen zijn exclusief de aankoopkosten, zoals onder andere registratierechten, BTW, notariskosten, opmetingskosten en aansluitingskosten

Parking en extra bergruimte

De kandidaat-koper wenst bij het appartement

een/geen² parking

een/geen³ bijkomende berging te verwerven

Betaling:

Als de Raad van Bestuur van sogent haar goedkeuring verleend zal hebben voor de, door de kopers eenzijdig ondertekende verkoopovereenkomst, betalen de kopers aan sogent een **voorschot van 5%** op de totale aankoopsom van dat bepaalde lot hen toegewezen, en dit binnen de 5 werkdagen na kennisname door de koper van de volledig ondertekende verkoopovereenkomst.

Het saldo van de verkoopprijs van de grond is te betalen bij het verlijden van de authentieke akte. het saldo van de prijs van de woning, naargelang van de vordering van de werken, en dit in volgende schijven:

- 20% na de grond- en funderingswerken;
- 20% na plaatsing gewelven;
- 20% na dakbedekking;
- 10% na buitenschrijnwerk;
- 10% na pleisterwerk;
- 10% na vloerwerken (plinten en faiences niet inbegrepen);
- 5% of het saldo, uiterlijk bij de voorlopige oplevering, en voor de overhandiging der sleutels.

Voorkeurslijst⁴:

Hierna geef ik/geven wij mijn/onze keuze voor een appartement zoals hierna aangegeven in volgorde van belangrijkheid:

² Schrappen wat niet past

³ Schrappen wat niet past

⁴ is geheel vrijblijvend en louter ter informatie voor sogent (op die manier kan sogent al een idee krijgen welke appartementen het meest/minst gegeerd zijn).

In de tabel hieronder vermelden de kandidaat-kopers hun keuze/voorkeur betreffende de 21 appartementen in volgorde van belangrijkheid, door aan elk appartement waarvoor interesse is, een cijfer toe te kennen van maximaal 1 tot en met 21.

(waarbij cijfer 1 de grootste voorkeur weergeeft en cijfer 21 de laagste voorkeur)

(N.B.: elk cijfer van 1 tot en met 21 mag slechts één maal worden gebruikt):

Nr. Appartement	aantal slkrs	Punten
SP 1	1	
SP 2	2	
SP 3	2	
SP 4	2	
SP 5	2	
SP 6	2	
SP 7	1	
SP 8	2	
SP 9	2	
SP 10	2	
SP 11	2	
SP 12	2	
SP 13	1	
SP 14	2	
SP 15	2	
SP 16	2	
SP 17	1	
SP 18	1	
SP 19	1	
SP 20	2	
SP 21	3	



Ondertekening:

DATUM

KANDIDAAT-KOPER 1

NAAM

HANDTEKENING

KANDIDAAT-KOPER 2

NAAM

HANDTEKENING