

Inschrijvingsformulier – Project Gent, Hoge Weg – FASE 3

Ondergetekende(n),

1) Naam en voornaam:.....
Straat + huisnummer:.....
Postcode + gemeente:.....
Rijksregisternummer:.....
Geboortedatum en –plaats:.....
Telefoon- of gsm-nummer:.....
E-mailadres:.....
Plaats van tewerkstelling:.....

2) Naam + voornaam:.....
Straat + huisnummer:.....
Postcode + gemeente:.....
Rijksregisternummer:.....
Geboortedatum en –plaats:.....
Telefoon- of gsm-nummer:.....
E-mailadres:.....
Plaats van tewerkstelling:.....

volgens de drie laatst gekende aanslagbiljetten in de personenbelasting heeft het gezin een

gemiddeld netto-belastbaar gezinsinkomen van ¹: €.....

gezien het netto-belastbaar gezinsinkomen voor:

het inkomstenjaar 2014 (aanslagjaar 2015) €.....bedroeg,

het inkomstenjaar 2015 (aanslagjaar 2016) €.....bedroeg.

het inkomstenjaar 2016 (aanslagjaar 2017) €.....bedroeg.

aantal kinderen ten laste (op het moment van de inschrijving):... ..

hierna genoemd de “**kandidaat-koper**”

¹ Het gemiddelde wordt bepaald rekening houdend met:

- voor de 3 laatst gekende aanslagbiljetten dient het gezin een gemiddeld netto-belastbaar gezinsinkomen van min. 12.000€ te kunnen aantonen;
- de som van de gezamenlijk belastbare inkomens van de in aanmerking genomen jaren, wordt gedeeld door het aantal in aanmerking genomen aanslagbiljetten.



De Kandidaat-koper heeft kennis genomen van het volledige verkoopdossier, met inbegrip van de afsprakennota en haar bijlagen die eraan gehecht zijn en verklaart ermee in te stemmen.

De kandidaat-koper stelt zich kandidaat voor één van onderstaande bouwkavels en verklaart hierbij, onder voorbehoud van toewijzing door sogent, zich er éézijdig en onherroepelijk, hoofdelijk en ondeelbaar, toe te verbinden de toegewezen bouwkel te verwerven conform de voorwaarden.

Gent, Hogeweg, FASE 3 – Bernmaaieweg – Hogeweg

Lot 27:

Een perceel bouwgrond met op te richten woning, gelegen te 9000 Gent, inwaarts de Hogeweg, bij het kadaster gekend onder Gent 12^e afdeling, sectie M, nr. 194/F2 met een benaderende oppervlakte van 207,00 m² volgens verkavelingsakte en een gemeten oppervlakte van 207,00 m², zoals vermeld op het percelenplan opgemaakt door GEOMODUS cvba, landmeter Van Vaerenbergh Emiel, opgemaakt op 29 juli 2015, mits de prijs van **74.100 euro** voor de grond en **215.332 euro** voor de woning, hetzij samen **289.432 euro**, exclusief BTW, registratie- en aktekosten en exclusief opmetingskosten en het aandeel in de verkavelingsakte.

Lot 28:

Een perceel bouwgrond met op te richten woning, gelegen te 9000 Gent, inwaarts de Hogeweg, bij het kadaster gekend onder Gent 12^e afdeling, sectie M, nr. 194/G2 met een benaderende oppervlakte van 207,00 m² volgens verkavelingsakte en een gemeten oppervlakte van 207,00 m², zoals vermeld op het percelenplan opgemaakt door GEOMODUS cvba, landmeter Van Vaerenbergh Emiel, opgemaakt op 29 juli 2015, mits de prijs van **74.100 euro** voor de grond en **215.332 euro** voor de woning, hetzij samen **289.432 euro**, exclusief BTW, registratie- en aktekosten en exclusief opmetingskosten en het aandeel in de verkavelingsakte.

Lot 29:

Een perceel bouwgrond met op te richten woning, gelegen te 9000 Gent, inwaarts de Hogeweg, bij het kadaster gekend onder Gent 12^e afdeling, sectie M, nr. 194/H2 met een benaderende oppervlakte van 207,00 m² volgens verkavelingsakte en een gemeten oppervlakte van 207,00 m², zoals vermeld op het percelenplan opgemaakt door GEOMODUS cvba, landmeter Van Vaerenbergh Emiel, opgemaakt op 29 juli 2015, mits de prijs van **74.100 euro** voor de grond en **215.332 euro** voor de woning, hetzij samen **289.432 euro**, exclusief BTW, registratie- en aktekosten en exclusief opmetingskosten en het aandeel in de verkavelingsakte.

Lot 30:

Een perceel bouwgrond met op te richten woning, gelegen te 9000 Gent, inwaarts de Hogeweg, bij het kadaster gekend onder Gent 12^e afdeling, sectie M, nr. 194/K2 met een benaderende oppervlakte van 207,00 m² volgens verkavelingsakte en een gemeten oppervlakte van 207,00 m², zoals vermeld op het percelenplan opgemaakt door GEOMODUS cvba, landmeter Van Vaerenbergh Emiel, opgemaakt op 29 juli 2015, mits de prijs van **74.100 euro** voor de grond en **161.717 euro** voor

de woning, hetzij samen **235.817 euro**, exclusief BTW, registratie- en aktekosten en exclusief opmetingskosten en het aandeel in de verkavelingsakte.

Lot 31:

Een perceel bouwgrond met op te richten woning, gelegen te 9000 Gent, inwaarts de Hogeweg, bij het kadaster gekend onder Gent 12^e afdeling, sectie M, nr. 194/L2 met een benaderende oppervlakte van 207,00 m² volgens verkavelingsakte en een gemeten oppervlakte van 207,00 m², zoals vermeld op het percelenplan opgemaakt door GEOMODUS cvba, landmeter Van Vaerenbergh Emiel, opgemaakt op 29 juli 2015, mits de prijs van **74.100 euro** voor de grond en **161.717 euro** voor de woning, hetzij samen **235.817 euro**, exclusief BTW, registratie- en aktekosten en exclusief opmetingskosten en het aandeel in de verkavelingsakte.

Lot 32:

Een perceel bouwgrond met op te richten woning, gelegen te 9000 Gent, inwaarts de Hogeweg, bij het kadaster gekend onder Gent 12^e afdeling, sectie M, nr. 194/M2 met een benaderende oppervlakte van 207,00 m² volgens verkavelingsakte en een gemeten oppervlakte van 198,85 m², zoals vermeld op het percelenplan opgemaakt door GEOMODUS cvba, landmeter Van Vaerenbergh Emiel, opgemaakt op 29 juli 2015, mits de prijs van **71.500 euro** voor de grond en **164.317 euro** voor de woning, hetzij samen **235.817 euro**, exclusief BTW, registratie- en aktekosten en exclusief opmetingskosten en het aandeel in de verkavelingsakte.

Lot 33:

Een perceel bouwgrond met op te richten woning, gelegen te 9000 Gent, inwaarts de Hogeweg, bij het kadaster gekend onder Gent 12^e afdeling, sectie M, nr. 194/N2 met een benaderende oppervlakte van 188,00 m² volgens verkavelingsakte en een gemeten oppervlakte van 188,10 m², zoals vermeld op het percelenplan opgemaakt door GEOMODUS cvba, landmeter Van Vaerenbergh Emiel, opgemaakt op 29 juli 2015, mits de prijs van **67.300 euro** voor de grond en **220.340 euro** voor de woning, hetzij samen **287.640 euro**, exclusief BTW, registratie- en aktekosten en exclusief opmetingskosten en het aandeel in de verkavelingsakte.

Lot 34:

Een perceel bouwgrond met op te richten woning, gelegen te 9000 Gent, inwaarts de Hogeweg, bij het kadaster gekend onder Gent 12^e afdeling, sectie M, nr. 194/P2 met een benaderende oppervlakte van 188,00 m² volgens verkavelingsakte en een gemeten oppervlakte van 188,10 m², zoals vermeld op het percelenplan opgemaakt door GEOMODUS cvba, landmeter Van Vaerenbergh Emiel, opgemaakt op 29 juli 2015, mits de prijs van **67.300 euro** voor de grond en **220.340 euro** voor de woning, hetzij samen **287.640 euro**, exclusief BTW, registratie- en aktekosten en exclusief opmetingskosten en het aandeel in de verkavelingsakte.

Lot 35:

Een perceel bouwgrond met op te richten woning, gelegen te 9000 Gent, inwaarts de Hogeweg, bij het kadaster gekend onder Gent 12^e afdeling, sectie M, nr. 194/R2 met een benaderende oppervlakte van 199,00 m² volgens verkavelingsakte en een gemeten oppervlakte van 198,85 m²,



zoals vermeld op het percelenplan opgemaakt door GEOMODUS cvba, landmeter Van Vaerenbergh Emiel, opgemaakt op 29 juli 2015, mits de prijs van **71.500 euro** voor de grond en **164.317 euro** voor de woning, hetzij samen **235.817 euro**, exclusief BTW, registratie- en aktekosten en exclusief opmetingskosten en het aandeel in de verkavelingsakte.

Lot 36:

Een perceel bouwgrond met op te richten woning, gelegen te 9000 Gent, inwaarts de Hogeweg, bij het kadaster gekend onder Gent 12^e afdeling, sectie M, nr. 194/S2 met een benaderende oppervlakte van 207,00 m² volgens verkavelingsakte en een gemeten oppervlakte van 207,00 m², zoals vermeld op het percelenplan opgemaakt door GEOMODUS cvba, landmeter Van Vaerenbergh Emiel, opgemaakt op 29 juli 2015, mits de prijs van **74.100 euro** voor de grond en **194.188 euro** voor de woning, hetzij samen **268.288 euro**, exclusief BTW, registratie- en aktekosten en exclusief opmetingskosten en het aandeel in de verkavelingsakte.

Lot 37:

Een perceel bouwgrond met op te richten woning, gelegen te 9000 Gent, inwaarts de Hogeweg, bij het kadaster gekend onder Gent 12^e afdeling, sectie M, nr. 194/T2 met een benaderende oppervlakte van 207,00 m² volgens verkavelingsakte en een gemeten oppervlakte van 207,00 m², zoals vermeld op het percelenplan opgemaakt door GEOMODUS cvba, landmeter Van Vaerenbergh Emiel, opgemaakt op 29 juli 2015, mits de prijs van **74.100 euro** voor de grond en **194.188 euro** voor de woning, hetzij samen **268.288 euro**, exclusief BTW, registratie- en aktekosten en exclusief opmetingskosten en het aandeel in de verkavelingsakte.

Lot 38:

Een perceel bouwgrond met op te richten woning, gelegen te 9000 Gent, inwaarts de Hogeweg, bij het kadaster gekend onder Gent 12^e afdeling, sectie M, nr. 194/V2 met een benaderende oppervlakte van 207,00 m² volgens verkavelingsakte en een gemeten oppervlakte van 207,00 m², zoals vermeld op het percelenplan opgemaakt door GEOMODUS cvba, landmeter Van Vaerenbergh Emiel, opgemaakt op 29 juli 2015, mits de prijs van **74.100 euro** voor de grond en **194.188 euro** voor de woning, hetzij samen **268.288 euro**, exclusief BTW, registratie- en aktekosten en exclusief opmetingskosten en het aandeel in de verkavelingsakte.

Lot 39:

Een perceel bouwgrond met op te richten woning, gelegen te 9000 Gent, inwaarts de Hogeweg, bij het kadaster gekend onder Gent 12^e afdeling, sectie M, nr. 194/W2 met een benaderende oppervlakte van 207,00 m² volgens verkavelingsakte en een gemeten oppervlakte van 207,00 m², zoals vermeld op het percelenplan opgemaakt door GEOMODUS cvba, landmeter Van Vaerenbergh Emiel, opgemaakt op 29 juli 2015, mits de prijs van **74.100 euro** voor de grond en **194.188 euro** voor de woning, hetzij samen **268.288 euro**, exclusief BTW, registratie- en aktekosten en exclusief opmetingskosten en het aandeel in de verkavelingsakte.

Lot 40:

Een perceel bouwgrond met op te richten woning, gelegen te 9000 Gent, inwaarts de Hogeweg, bij



het kadaster gekend onder Gent 12^e afdeling, sectie M, nr. 194/X2 met een benaderende oppervlakte van 207,00 m² volgens verkavelingsakte en een gemeten oppervlakte van 2067,00 m², zoals vermeld op het percelenplan opgemaakt door GEOMODUS cvba, landmeter Van Vaerenbergh Emiel, opgemaakt op 29 juli 2015, mits de prijs van **74.100 euro** voor de grond en **215.332 euro** voor de woning, hetzij samen **289.432 euro**, exclusief BTW, registratie- en aktekosten en exclusief opmetingskosten en het aandeel in de verkavelingsakte.

Lot 41:

Een perceel bouwgrond met op te richten woning, gelegen te 9000 Gent, inwaarts de Hogeweg, bij het kadaster gekend onder Gent 12^e afdeling, sectie M, nr. 194/Y2 met een benaderende oppervlakte van 207,00 m² volgens verkavelingsakte en een gemeten oppervlakte van 206,95 m², zoals vermeld op het percelenplan opgemaakt door GEOMODUS cvba, landmeter Van Vaerenbergh Emiel, opgemaakt op 29 juli 2015, mits de prijs van **74.100 euro** voor de grond en **215.332 euro** voor de woning, hetzij samen **289.432 euro**, exclusief BTW, registratie- en aktekosten en exclusief opmetingskosten en het aandeel in de verkavelingsakte.

Lot 42:

Een perceel bouwgrond met op te richten woning, gelegen te 9000 Gent, inwaarts de Hogeweg, bij het kadaster gekend onder Gent 12^e afdeling, sectie M, nr. 194/Z2 met een benaderende oppervlakte van 224,00 m² volgens verkavelingsakte en een gemeten oppervlakte van 225,40 m², zoals vermeld op het percelenplan opgemaakt door GEOMODUS cvba, landmeter Van Vaerenbergh Emiel, opgemaakt op 29 juli 2015, mits de prijs van **77.000 euro** voor de grond en **191.288 euro** voor de woning, hetzij samen **268.288 euro**, exclusief BTW, registratie- en aktekosten en exclusief opmetingskosten en het aandeel in de verkavelingsakte.

Lot 43:

Een perceel bouwgrond met op te richten woning, gelegen te 9000 Gent, inwaarts de Hogeweg, bij het kadaster gekend onder Gent 12^e afdeling, sectie M, nr. 194/A3 met een benaderende oppervlakte van 190,00 m² volgens verkavelingsakte en een gemeten oppervlakte van 190,00 m², zoals vermeld op het percelenplan opgemaakt door GEOMODUS cvba, landmeter Van Vaerenbergh Emiel, opgemaakt op 29 juli 2015, mits de prijs van **68.500 euro** voor de grond en **194.188 euro** voor de woning, hetzij samen **262.688 euro**, exclusief BTW, registratie- en aktekosten en exclusief opmetingskosten en het aandeel in de verkavelingsakte.

Lot 44:

Een perceel bouwgrond met op te richten woning, gelegen te 9000 Gent, inwaarts de Hogeweg, bij het kadaster gekend onder Gent 12^e afdeling, sectie M, nr. 194/B3 met een benaderende oppervlakte van 191,00 m² volgens verkavelingsakte en een gemeten oppervlakte van 190,45 m², zoals vermeld op het percelenplan opgemaakt door GEOMODUS cvba, landmeter Van Vaerenbergh Emiel, opgemaakt op 29 juli 2015, mits de prijs van **68.500 euro** voor de grond en **199.788 euro** voor de woning, hetzij samen **268.288 euro**, exclusief BTW, registratie- en aktekosten en exclusief opmetingskosten en het aandeel in de verkavelingsakte.



Lot 45:

Een perceel bouwgrond met op te richten woning, gelegen te 9000 Gent, inwaarts de Hogeweg, bij het kadaster gekend onder Gent 12^e afdeling, sectie M, nr. 6/E2 met een benaderende oppervlakte van 191,00 m² volgens verkavelingsakte en een gemeten oppervlakte van 159,10 m², zoals vermeld op het percelenplan opgemaakt door GEOMODUS cvba, landmeter Van Vaerenbergh Emiel, opgemaakt op 29 juli 2015, mits de prijs van **68.000 euro** voor de grond en **200.288 euro** voor de woning, hetzij samen **268.288 euro**, exclusief BTW, registratie- en aktekosten en exclusief opmetingskosten en het aandeel in de verkavelingsakte.

Lot 46:

Een perceel bouwgrond met op te richten woning, gelegen te 9000 Gent, inwaarts de Hogeweg, bij het kadaster gekend onder Gent 12^e afdeling, sectie M, nr. 6/R2 met een benaderende oppervlakte van 185,00 m² volgens verkavelingsakte en een gemeten oppervlakte van 166,35 m², zoals vermeld op het percelenplan opgemaakt door GEOMODUS cvba, landmeter Van Vaerenbergh Emiel, opgemaakt op 29 juli 2015, mits de prijs van **59.200 euro** voor de grond en **203.288 euro** voor de woning, hetzij samen **262.488 euro**, exclusief BTW, registratie- en aktekosten en exclusief opmetingskosten en het aandeel in de verkavelingsakte.

Betaling:

Als de Raad van Bestuur van sogent haar goedkeuring verleend zal hebben voor de, door de kopers eenzijdig ondertekende verkoopovereenkomst, betalen de kopers aan sogent een **voorschot van 5%** op de totale aankoopsom (grond+woning) van dat bepaalde lot hen toegewezen, en dit binnen de 5 werkdagen na kennisname door de koper van de volledig ondertekende verkoopovereenkomst.

Het saldo van de verkoopprijs van de grond is te betalen bij het verlijden van de authentieke akte. De prijs van de woning, naargelang van de vordering van de werken, en dit in volgende schijven:

- 25% na de grond- en funderingswerken;
- 20% na plaatsing gewelven;
- 20% na dakbedekking;
- 10% na buitenschrijnwerk;
- 10% na pleisterwerk;
- 10% na vloerwerken (plinten en faiences niet inbegrepen);
- 5% of het saldo, uiterlijk bij de voorlopige oplevering, en voor de overhandiging der sleutels.

Voorkeurslijst²:

Hierna geef ik/geven wij mijn/onze keuze voor een kavel zoals hierna aangegeven in volgorde van belangrijkheid:

In de tabel hieronder vermelden de kandidaat-kopers hun keuze/voorkeur betreffende de 20 loten in volgorde van belangrijkheid, door aan elk lot een cijfer toe te kennen van 1 tot en met 20

² is geheel vrijblijvend en louter ter informatie voor sogent (op die manier kan sogent al een idee krijgen welke loten het meest/minst gegeerd zijn).



(waarbij cijfer 1 de grootste voorkeur weergeeft en cijfer 20 de laagste voorkeur)
(N.B.: elk cijfer van 1 tot en met 20 mag slechts één maal worden gebruikt):

Locatie	Lot	Punten
Bernmaaiweg - Hogeweg	27	
Bernmaaiweg - Hogeweg	28	
Bernmaaiweg - Hogeweg	29	
Bernmaaiweg - Hogeweg	30	
Bernmaaiweg - Hogeweg	31	
Bernmaaiweg - Hogeweg	32	
Bernmaaiweg - Hogeweg	33	
Bernmaaiweg - Hogeweg	34	
Bernmaaiweg - Hogeweg	35	
Bernmaaiweg - Hogeweg	36	
Bernmaaiweg - Hogeweg	37	
Bernmaaiweg - Hogeweg	38	
Bernmaaiweg - Hogeweg	39	
Bernmaaiweg - Hogeweg	40	
Bernmaaiweg - Hogeweg	41	
Bernmaaiweg - Hogeweg	42	
Bernmaaiweg - Hogeweg	43	
Bernmaaiweg - Hogeweg	44	
Bernmaaiweg - Hogeweg	45	
Bernmaaiweg - Hogeweg	46	

Ondertekening:

DATUM:

KANDIDAAT-KOPER 1 NAAM

HANDTEKENING

KANDIDAAT-KOPER 2 NAAM

HANDTEKENING