

## Inschrijvingsformulier – STAPELPLEIN

Ondergetekende(n),

1) Naam en voornaam: .....  
Straat + huisnummer: .....  
Postcode + gemeente: .....  
Rijksregisternummer: .....  
Geboortedatum en –plaats: .....  
Telefoon- of gsm-nummer: .....  
E-mailadres: .....  
Plaats van tewerkstelling: .....

2) Naam en voornaam: .....  
Straat + huisnummer: .....  
Postcode + gemeente: .....  
Rijksregisternummer: .....  
Geboortedatum en –plaats: .....  
Telefoon- of gsm-nummer: .....  
E-mailadres: .....  
Plaats van tewerkstelling: .....

volgens de drie laatst gekende aanslagbiljetten in de personenbelasting heeft het gezin een **gemiddeld netto-belastbaar gezinsinkomen** van <sup>1</sup>€.....,  
gezien het netto-belastbaar gezinsinkomen voor:

het inkomstenjaar 2013 (aanslagjaar 2014) €.....bedroeg,

het inkomstenjaar 2014 (aanslagjaar 2015) €.....bedroeg,

het inkomstenjaar 2015 (aanslagjaar 2016) €.....bedroeg.

<sup>1</sup> Het gemiddelde wordt bepaald rekening houdend met:

- enkel de aanslagbiljetten met een gezamenlijk belastbaar inkomen van minimaal 12.000,00 euro worden in aanmerking genomen;  
- de som van de gezamenlijk belastbare inkomens van de in aanmerking genomen jaren, wordt gedeeld door het aantal in aanmerking genomen aanslagbiljetten.

aantal kinderen ten laste (bij de start van inschrijvingsperiode i.c. **9 december 2016**):

hierna genoemd de “**kandidaat-koper**”

De kandidaat-koper heeft kennis genomen van het volledige verkoopdossier, met inbegrip van de afsprakennota en haar bijlagen die eraan gehecht zijn en verklaart ermee in te stemmen.

De kandidaat-koper stelt zich kandidaat voor één van onderstaande appartementen/woningen en verklaart hierbij, onder voorbehoud van toewijzing door sogent, zich er éézijdig en onherroepelijk, hoofdelijk en ondeelbaar, toe te verbinden het toegewezen appartement/woning te verwerven conform de voorwaarden.

## Gent, Stapelplein

---

KEUZE UIT:

4 appartementen in de Toren (T):

apt. 1.2 — apt. 2.2 – apt. 2.9– apt. 3.9

3 woningen in Palazzo 1 (P1):

W2 – W8 – W14

4 appartementen in Palazzo 1 (P1):

apt. 2.1 – apt. 2.2 – apt. 2.10 – apt. 3.2

Stad GENT, eerste afdeling:

In een appartementsgebouw in oprichting, genaamd “Residentie Stapelplein - Toren”, gelegen in Bouwveld 1 van Kavel 1 of in “Residentie Stapelplein – Palazzo 1” gelegen in Bouwveld 2 van Kavel 1 in de aldaar gelegen verkaveling aan het Stapelplein, gekend onder sectie A deel van nummer 2756/02L2 en nummer 3677/A met een oppervlakte van drieduizend honderdzevenenveertig vierkante meter veertig vierkante decimeter (3.147,40 m2):

Het appartement/De woning genummerd.....op de.....verdieping, omfattende:

*a) in privatieve en uitsluitende eigendom:*

.....  
.....

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:*

Met ..... / 1.000sten in de gemene delen waaronder de grond;

*of*

Het appartement/De woning genummerd.....op de.....verdieping, omfattende:

*a) in privatieve en uitsluitende eigendom:*

.....  
.....

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:*

.....  
.....

Met ..... / 1.000sten in de gemene delen waaronder de grond;

*of*

Het appartement/De woning genummerd.....op de.....verdieping, omfattende:

*a) in privatieve en uitsluitende eigendom:*

.....  
.....

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:*

Met ..... / 1.000sten in de gemene delen waaronder de grond;

*en eventueel*

2) De berging genummerd....., in de ondergrond, omvattende:

*a) in privaatieve en uitsluitende eigendom:*

De berging zelf;

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:*

Met ..... / 1.000sten in de gemene delen waaronder de grond.

#### Parking en extra bergruimte

De kandidaat-koper wenst bij het appartement

Kies een item. parking

#### Betaling:

Binnen de vijf bankwerkdagen na toewijzing van het budgetappartement/de budgetwoning betalen de kopers aan de bvba Adelaar Properties met nummer BE74 0016 7116 5207 5% van de koopprijs ten belope van.....

Op de dag van de ondertekening der authentieke koopakte zal dit bedrag aangerekend worden als voorschot op de grondprijs.

Het saldo van de constructieprijs is als volgt betaalbaar:

- bij aanvang van de werken:	10 %
- na het gieten der fundering:	10 %
- bij vloerplaat kelder:	15 %
- bij vloerplaat gelijkvloers:	15 %
- bij vloerplaat van het verkocht privatief:	15 %
- bij onderdakstelling:	15 %
- bij buitenschrijnwerk:	15 %
- bij het plaatsen van de chappe:	3 %
- bij de overhandiging der sleutels en voor inbezitname:	2 %

Voorkeurslijst<sup>2</sup>:

In de tabel hieronder vermelden de kandidaat-kopers hun keuze/voorkeur betreffende de in volgorde van belangrijkheid, door aan elk lot een cijfer toe te kennen van 1 tot en met 8 (waarbij cijfer 1 de grootste voorkeur weergeeft en cijfer 8 de laagste voorkeur) (N.B.: elk cijfer van 1 tot en met 8 mag slechts één maal worden gebruikt):

Locatie	Punten
	1
	2
	3
	4
	5
	6
	7
	8

Ondertekening:

DATUM

KANDIDAAT-KOPER 1

HANDTEKENING

KANDIDAAT-KOPER 2

HANDTEKENING

---

<sup>2</sup> is geheel vrijblijvend en louter ter informatie voor sogent (op die manier kan sogent al een idee krijgen welke loten het meest/minst gegeerd zijn).